



KORRALDUS

14. juuli 2025 nr 1-17/25/1187

Maaparandussüsteemi kasutusloa antuks lugemine- Metsa (Aadu maaparandussüsteem)

Korraldus kehtestatakse maaparandusseaduse (edaspidi MaaParS) § 99 lõigete 2 ja 3 alusel.

Riigikogu võttis 19.11.2024 vastu „Vabariigi Valitsuse seaduse muutmise ja sellega seonduvalt teiste seaduste muutmise seaduse (Maa-ameti ümberkorraldamine Maa- ja Ruumiametiks)“, millega täiendati Vabariigi Valitsuse seadust (VVS) §-ga 105²⁰, mille kohaselt korraldatakse Maa-amet alates 01.01.2025 ümber Maa- ja Ruumiametiks. Sellega seoses läksid lisaks õigusaktides sätestatud Maa-ameti senistele ülesannetele alates 01.01.2025 Maa- ja Ruumiametile üle mh Põllumajandus- ja Toiduameti maaparanduse ja maakasutuse valdkonna ülesannete täitmise õigused ja kohustused.

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Osaühing Karo Mets (registrikood 11422840) esitas 02.04.2024 Põllumajandus- ja Toiduametile (edaspidi PTA) taotluse (teenuse number 2410159) Pärnu maakonnas Pärnu linnas Kavaru külas Metsa (katastritunnus 82603:004:0217) katastriüksusel asuvate kraavide kandmiseks maaparandussüsteemide registrisse (edaspidi MSR). Maa-ja Ruumiamet (edaspidi MaRu) tutvus taotluse asjaoludega ja kontrollis taotluse põhjendatust.

Kaardiandmete põhjal moodustavad Metsa (katastritunnus 82603:004:0217) katastriüksusel asuvad kraavid ühise süsteemi Nurme (katastritunnus 82603:004:0219), Aadu (katastritunnus 62401:001:2605), Agaste (katastritunnus 82603:004:0061), Kadastiku (katastritunnus 62401:001:2606), Uue-Manguse (katastritunnus 82603:004:0194) ja Audru metskond 248 (katastritunnus 82601:001:0214) katastriüksustel asuvate kraavidega.

17.02.2025 teavitas MaRu katastriüksuste omanikke kirjaga 6.1-5/17756-33, et MaRu ametnik teostab MaaParS § 99 lõike 10 alusel katastriüksustel ülevaatusel ning ülevaatusel käigus antakse MaaParS § 99 lõike 2 ja 5 alusel hinnang maaparandussüsteemi seisukorrale. Juhul, kui kraavid on looduses tuvastatavad ja tuvastatud maaparandussüsteem vastab MaaParS § 99 lõikes 2 nimetatud seisukorrale, kantakse maaparandussüsteem MSR-i ja loetakse kasutusloa antuks. Aadu (62401:001:2605) ja Kadastiku (62401:001:2606) katastriüksuse omanik on telefoni teel andnud oma nõusoleku kraavide arvele võtmiseks. Uue-Manguse (82603:004:0194) katastriüksuse omaniku kontaktandmed puuduvad.

MaRu hindas 19.03.2025 ülevaatuse käigus tervikliku reguleeriva võrguga maaparandussüsteemi moodustamist ja olemasolevate kraavide seisukorda ja tuvastas et eelpool nimetatud kinnistutel olevad kraavid moodustavad maaparandussüsteemi ja maaparandussüsteemi rajatisi on võimalik MaaParS § 99 lõike 1 punktide 1-3 nõuetega vastavusse viia maaparandushoiutöö tegemisega.

2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

MaaParS § 99 sätestab tingimused kasutusloa andmiseks enne 2003. aasta 1. juulit ehitatud maaparandussüsteemile, mille andmed on nähtavad olemasoleval kaardil, kuid mis on MSR-i kandmata

MaaParS § 99 lõige 1 kohaselt loetakse enne 2003. aasta 1. juulit ehitatud maaparandussüsteemile kasutusloa antuks, kui:

- 1) maaparandussüsteem on ohutu;
- 2) maaparandussüsteemi reguleeriv võrk tagab mulla veerežiimi, mis sobib maaviljeluseks;
- 3) maaparandussüsteemi eesvool tagab liigvee äravoolu kuivendusvõrgust või vee juurdevoolu niisutusvõrku;
- 4) olemasolevalt kaardilt on nähtavad käesoleva seaduse § 101 lõike 1 punktides 2-6 nimetatud andmed;
- 5) maaparandussüsteemi avatud eesvool on kantud Eesti topograafia andmekogusse.

MaaParS § 99 lõike 2 alusel loetakse sama paragrahvi lõike 1 punktides 2 ja 3 sätestatud nõuded täidetuks, kui Maa- ja Ruumiameti hinnangul saab maaparandussüsteemi nimetatud nõuetega vastavusse viia maaparandushoiutöö tegemisega. MaaParS § 99 lõike 3 alusel kannab Maa- ja Ruumiamet maaparandussüsteemi kohta MaaParS § 101 lõike 1 punktides 2-6 nimetatud andmed MSR-i ning esitab maaparandussüsteemi andmed kitsenduste kaardile kandmiseks viie päeva jooksul.

MaaParS § 99 lõike 10 alusel on Maa- ja Ruumiametil sama paragrahvi lõigetes 2 ja 5 nimetatud hinnangu andmiseks õigus viibida ja teha vajalikke toiminguid kinnisasjal, millel MaaParS § 99 lõikes 1 nimetatud maaparandussüsteem paikneb, kas selle maaparandussüsteemi omaniku või tema volitatud isiku juuresolekul või nimetatud isikute juuresolekuta, kui kinnisasjal viibimise aeg on omaniku või tema volitatud isikuga kokku lepitud.

Maa- ja Ruumiamet on tulenevalt MaaParS § 99 tutvunud esitatud taotluse asjaoludega ja kontrollinud taotluse põhjendatust, mille käigus sellest eelnevalt kinnisasjade omanikke teavitades teostati tervikliku maaparandussüsteemi määratlemiseks kraavide ülevaatamine. Maa- ja Ruumiamet tuvastas taotluse lahendamise käigus, et kuna ei esine aluseid taotluse rahuldamata jätmiseks, siis saab MaaParS § 99 alusel hinnata taotluses toodud enne 2003. aasta 1. juulit ehitatud maaparandussüsteem MaaParS § 99 lõikes 1 toodud nõuetele vastavaks.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaParS §-st 99 ning majandus- ja tööstusministri 17.12.2024 määruse nr 83 „Maa- ja Ruumiameti põhimäärus“ §-dest 6 ja 15 otsustan:

- 3.1 hinnata Pärnu maakonnas Pärnu linnas Kavaru külas katastriüksustel Metsa (82603:004:0217), Nurme (82603:004:0219), Aadu (62401:001:2605), Agaste (82603:004:0061), Kadastiku (62401:001:2606), Uue-Manguse (82603:004:0194) ja Audru metskond 248 (82601:001:0214) asuv, enne 2003. aasta 1. juulit ehitatud maaparandussüsteem MaaParS § 99 lõikes 1 toodud nõuetele vastavaks;
- 3.2 lugeda Pärnu maakonnas Pärnu linnas Kavaru külas katastriüksustel Metsa (82603:004:0217), Nurme (82603:004:0219), Aadu (62401:001:2605), Agaste (82603:004:0061), Kadastiku (62401:001:2606), Uue-Manguse (82603:004:0194) ja Audru metskond 248 (82601:001:0214) asuvale **AADU** maaparandussüsteemile (maaparandussüsteemi/ ehitise kood **6112150020011/001**) kasutusloa antuks, mille plaan on lisatud käesolevale korraldusele;
- 3.3 teha kanne MSR-i, korralduse kehtima hakkamisest, viie päeva jooksul;

3.4 teha korraldus teatavaks taotlejale ja maaparandussüsteemi alal asuvate kinnisasjade omanikele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale võib esitada vaide Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud alustel, tähtaegadel ja korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel, tähtaegadel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kadri Prikk
peaspetsialist-koordinaator
Lääne büroo
Maaparanduse osakond